

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);  
Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quyết định số 189/2020/QĐST-KDTM ngày 30/9/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 261/QĐ-CCTHADS ngày 27/10/2020 và Quyết định thi hành án số 513/QĐ-CCTHADS ngày 07/12/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 18/2022/BCTĐG-MKT ngày 17/01/2022 của Công ty TNHH tư vấn thẩm định giá và kiểm toán MKT.

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá tài sản sau:

- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, địa chỉ: số 226 Nguyễn Du, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi được phân công tổ chức thi hành án đại diện.

- Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền thuộc thửa đất số 29, tờ bản đồ số 8, địa chỉ: thôn Tân An, xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi, diện tích 64,3m<sup>2</sup> theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành: BH 241583, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH00368, được Ủy ban Nhân dân huyện Tư Nghĩa cấp ngày 20/12/2011 cho ông Võ Tường, bà Đoàn Thị Xuân với giá khởi điểm 469.268.000đ (Bốn trăm sáu mươi chín triệu, hai trăm sáu mươi tám ngàn đồng).

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Trước 15 giờ 00 phút, ngày 26/01/2022.

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, địa chỉ: số 226 Nguyễn Du, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi.

Tổ chức đấu giá tài sản phải có các tiêu chí sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo để các tổ chức đấu giá biết./.

***Nơi nhận:***

- Trang TT điện tử ĐGTS-Bộ Tư pháp;
- Trang TT điện tử Cục THADS tỉnh Quảng Ngãi;
- Chi cục trưởng (để b/c);
- Viện KSND tp Quảng Ngãi;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Thế Nhân**